

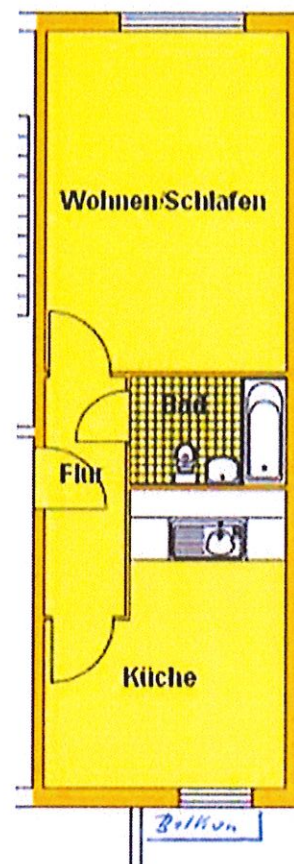


Exposé Nr. 02/2026

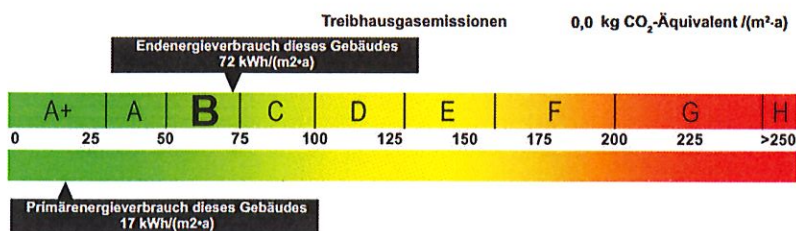
Bewerbungsfrist bis 18.05.2026

1-Zimmerwohnung mit Balkon

Wohnungsnummer	11 / 21 / 102
Straße / Hausnummer	Hamburger Ring 21
PLZ / Ort	14542 Werder (Havel)
Wohngebiet	Wachtelwinkel
Lage	1. OG, links
Wohnfläche ca.	36,00 m ²
Haustiere	nach Vereinbarung, kein Hund
Frei ab (voraussichtlich)	01.06.2026
Grundmiete	202,72 EUR
Nebenkosten ca.	67,58 EUR
Heizkosten ca.	42,14 EUR
Warmmiete	312,44 EUR
Genossenschaftsanteile	1.550,00 EUR
Kaution in Form 4 zusätzliche Anteile	620,00 EUR
Eintrittsgeld	50,00 EUR



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	72 kWh/(m ² *a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Baujahr des Gebäudes	1990
Energieeffizienzklasse	B



Wohnungsbeschreibung

- * modernisiertes Bad mit Badewanne
- * Kochmöglichkeit Elektro
- * Keller
- * Balkon
- * Rauchwarnmelder (2)
- * TGL-Türen

Hinter der modernisierten Fassade erwartet Sie eine 1-Zimmerwohnung mit rund 36 qm Wohnfläche. Die Wohnung strahlt in hellem Weiß und lädt zum Wohnen ein. In allen Räumen (*außer Bad*) ist Fußbodenbelag verlegt, der das Ambiente unterstützt. Die Innentüren runden das Bild ab. Das innenliegende Bad ist gefliest und mit einer Badewanne ausgestattet.

Objektbeschreibung

Das im Jahre 1990 errichtete Wohnhaus bietet gemütliche Wohnungen mit 1 bis 3 Zimmern. Durch die gedämmte Fassade des fünfgeschossigen Hauses wohnen Sie auch hier im grünen Bereich und sparen Energie und Kosten. Im Kellerbereich befinden sich separate Fahrradabstellplätze. In den Außenbereich können bei entsprechender freier Kapazität PKW- und Fahrradabstellplätze angemietet werden.

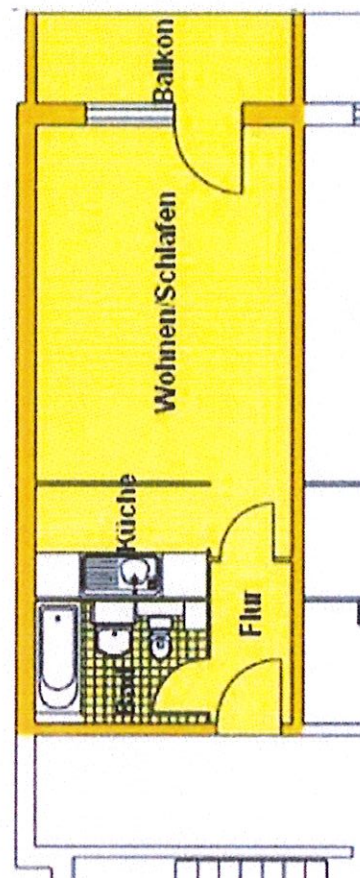


Exposé Nr. 03/2026

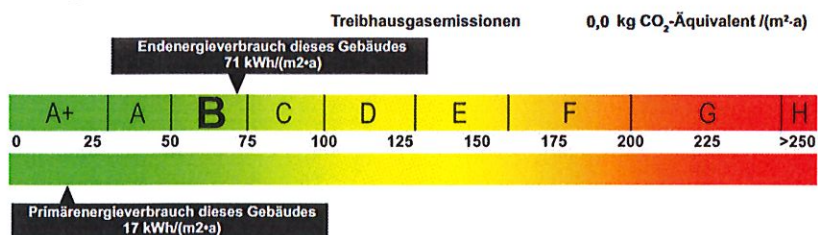
Bewerbungsfrist bis 18.05.2026

1-Zimmerwohnung mit Balkon

Wohnungsnummer	5 / 8 / 301
Straße / Hausnummer	Schubertstraße 8
PLZ / Ort	14542 Werder (Havel)
Wohngebiet	Jugendhöhe
Lage	3. OG, links/links
Wohnfläche ca.	30,30 m ²
Haustiere	nach Vereinbarung, kein Hund
Frei ab (voraussichtlich)	01.06.2026
Grundmiete	184,62 EUR
Nebenkosten ca.	57,72 EUR
Heizkosten ca.	36,72 EUR
Warmmiete	279,06 EUR
Genossenschaftsanteile	1.395,00 EUR
Kaution in Form 4 zusätzliche Anteile	620,00 EUR
Eintrittsgeld	50,00 EUR



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	71 kWh/(m ² *a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Baujahr des Gebäudes	1979
Energieeffizienzklasse	B



Wohnungsbeschreibung

- * modernisiertes Bad mit Badewanne
- * Kochmöglichkeit Elektro
- * Keller
- * Abstellkammer im Vorflur zur Wohnung
- * Balkon
- * Rauchwarnmelder (2)
- * TGL-Türen

Hinter der modernisierten Fassade erwartet Sie eine 1-Zimmerwohnung mit rund 30 qm Wohnfläche. Die Wohnung strahlt in hellem Weiß und lädt zum Wohnen ein. In allen Räumen (*außer Bad*) ist Fußbodenbelag verlegt, der das Ambiente unterstützt. Die Innentüren runden das Bild ab. Das innenliegende Bad ist gefliest und mit einer Badewanne ausgestattet.

Objektbeschreibung

Das im Jahre 1979 errichtete Wohnhaus bietet gemütliche Wohnungen mit 1 bis 4 Zimmern. Durch die gedämmte Fassade des fünfgeschossigen Hauses wohnen Sie auch hier im grünen Bereich und sparen Energie und Kosten. Im Kellerbereich befinden sich separate Fahrradabstellplätze. In den Außenbereich können bei entsprechender freier Kapazität PKW- und Fahrradabstellplätze angemietet werden.