

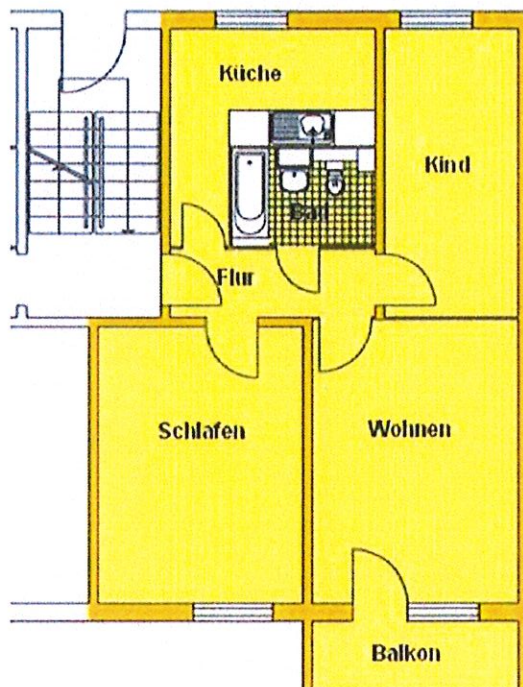


Exposé Nr. 05/2026

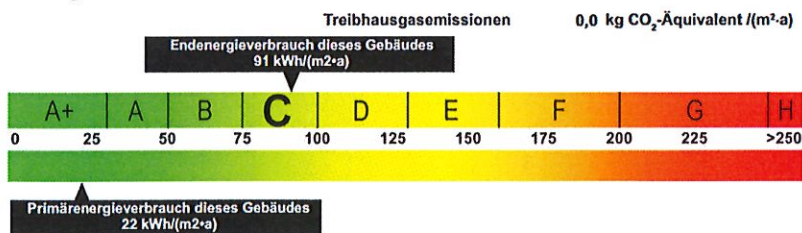
Bewerbungsfrist bis 30.09.2026

3-Zimmerwohnung mit Balkon

Wohnungsnummer	3 / 5 / 501
Straße / Hausnummer	Mozartstraße 5
PLZ / Ort	14542 Werder (Havel)
Wohngebiet	Jugendhöhe
Lage	5. OG, links
Wohnfläche ca.	62,50 m ²
Haustiere	nach Vereinbarung, kein Hund
Frei ab (voraussichtlich)	01.10.2026
Grundmiete	395,79 EUR
Nebenkosten ca.	108,57 EUR
Heizkosten ca.	80,36 EUR
Warmmiete	584,72 EUR
Genossenschaftsanteile	2.325,00 EUR
Eintrittsgeld	50,00 EUR



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	91 kWh/(m ² *a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Baujahr des Gebäudes	1979
Energieeffizienzklasse	C



Wohnungsbeschreibung

- * modernisiertes Bad mit Badewanne
- * Kochmöglichkeit Elektro
- * Keller
- * großer Balkon
- * Rauchwarnmelder (4)
- * Türen mit Zarge

Hinter der modernisierten Fassade erwartet Sie eine 3-Zimmerwohnung mit rund 63 qm Wohnfläche. Die Wohnung strahlt in hellem Weiß und lädt zum Wohnen ein. In allen Räumen (*außer Bad*) ist Fußbodenbelag verlegt, der das Ambiente unterstützt. Die Innentüren mit Zarge runden das Bild ab. Das innenliegende Bad ist gefliest und mit einer Badewanne ausgestattet.

Objektbeschreibung

Das im Jahre 1979 errichtete Wohnhaus bietet gemütliche Wohnungen mit 3 bis 4 Zimmern. Durch die gedämmte Fassade des fünfgeschossigen Hauses wohnen Sie auch hier im grünen Bereich und sparen Energie und Kosten. Im Kellerbereich befinden sich separate Fahrradabstellplätze. In den Außenbereich können bei entsprechender freier Kapazität PKW- und Fahrradabstellplätze angemietet werden.

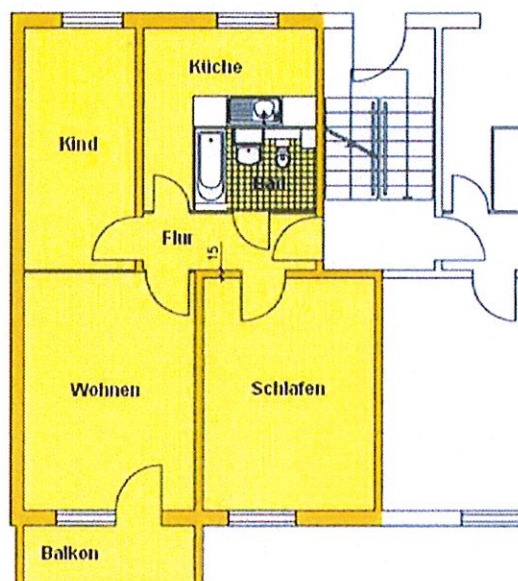


Exposé Nr. 06/2026

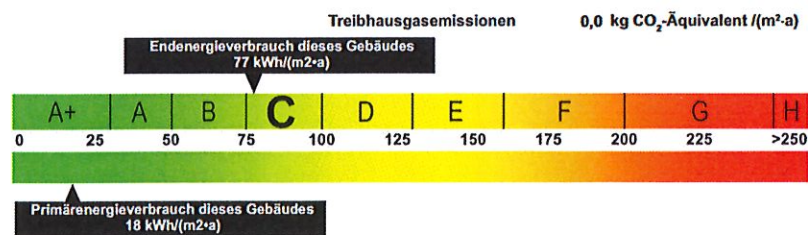
Bewerbungsfrist bis 30.09.2026

3-Zimmerwohnung mit Balkon

Wohnungsnummer	3 / 12 / 402
Straße / Hausnummer	Mozartstraße 12
PLZ / Ort	14542 Werder (Havel)
Wohngebiet	Jugendhöhe
Lage	4. OG, rechts
Wohnfläche ca.	62,50 m ²
Haustiere	nach Vereinbarung, kein Hund
Frei ab (voraussichtlich)	01.10.2026
Grundmiete	374,79 EUR
Nebenkosten ca.	108,57 EUR
Heizkosten ca.	80,36 EUR
Warmmiete	563,72 EUR
Genossenschaftsanteile	2.325,00 EUR
Eintrittsgeld	50,00 EUR



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	77 kWh/(m ² ·a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Baujahr des Gebäudes	1979
Energieeffizienzklasse	C



Wohnungsbeschreibung

- * modernisiertes Bad mit Badewanne
- * Kochmöglichkeit Elektro
- * Keller
- * großer Balkon
- * Rauchwarnmelder (4)
- * TGL-Türen

Hinter der modernisierten Fassade erwartet Sie eine 3-Zimmerwohnung mit rund 63 qm Wohnfläche. Die Wohnung strahlt in hellem Weiß und lädt zum Wohnen ein. In allen Räumen (außer Bad) ist Fußbodenbelag verlegt, der das Ambiente unterstützt. Die Innentüren runden das Bild ab. Das innenliegende Bad ist gefliest und mit einer Badewanne ausgestattet.

Objektbeschreibung

Das im Jahre 1979 errichtete Wohnhaus bietet gemütliche Wohnungen mit 3 bis 4 Zimmern. Durch die gedämmte Fassade des fünfgeschossigen Hauses wohnen Sie auch hier im grünen Bereich und sparen Energie und Kosten. Im Kellerbereich befinden sich separate Fahrradabstellplätze. In den Außenbereich können bei entsprechender freier Kapazität PKW- und Fahrradabstellplätze angemietet werden.

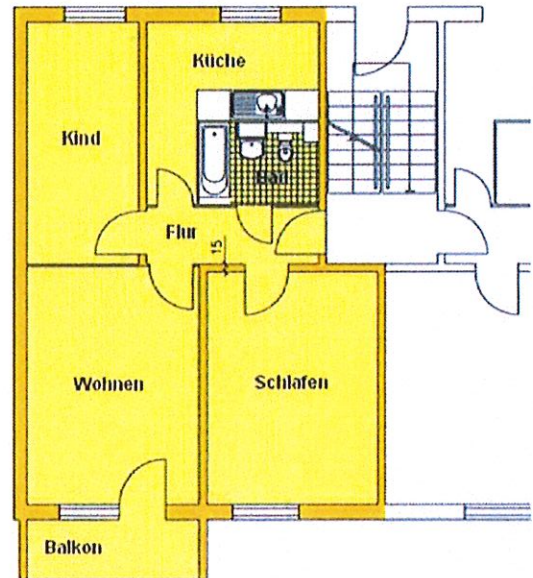


Exposé Nr. 07/2026

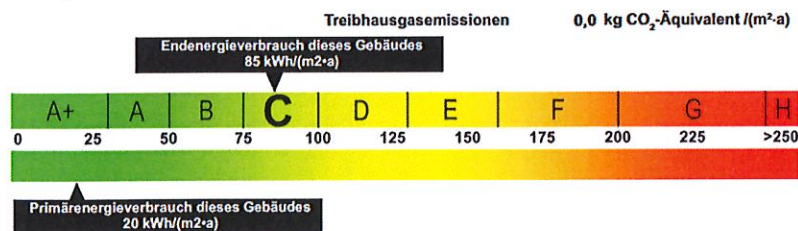
Bewerbungsfrist bis 30.09.2026

3-Zimmerwohnung mit Balkon

Wohnungsnummer	3 / 7 / 502
Straße / Hausnummer	Mozartstraße 7
PLZ / Ort	14542 Werder (Havel)
Wohngebiet	Jugendhöhe
Lage	5. OG, rechts
Wohnfläche ca.	62,50 m ²
Haustiere	nach Vereinbarung, kein Hund
Frei ab (voraussichtlich)	01.10.2026
Grundmiete	395,79 EUR
Nebenkosten ca.	108,57 EUR
Heizkosten ca.	80,36 EUR
Warmmiete	584,72 EUR
Genossenschaftsanteile	2.325,00 EUR
Eintrittsgeld	50,00 EUR



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	85 kWh/(m ² *a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Baujahr des Gebäudes	1979
Energieeffizienzklasse	C



Wohnungsbeschreibung

- * modernisiertes Bad mit Badewanne
- * Kochmöglichkeit Elektro
- * Keller
- * großer Balkon
- * Rauchwarnmelder (4)
- * Türen mit Zarge

Hinter der modernisierten Fassade erwartet Sie eine 3-Zimmerwohnung mit rund 63 qm Wohnfläche. Die Wohnung strahlt in hellem Weiß und lädt zum Wohnen ein. In allen Räumen (*außer Bad*) ist Fußbodenbelag verlegt, der das Ambiente unterstützt. Die Innentüren mit Zarge runden das Bild ab. Das innenliegende Bad ist gefliest und mit einer Badewanne ausgestattet.

Objektbeschreibung

Das im Jahre 1979 errichtete Wohnhaus bietet gemütliche Wohnungen mit 3 bis 4 Zimmern. Durch die gedämmte Fassade des fünfgeschossigen Hauses wohnen Sie auch hier im grünen Bereich und sparen Energie und Kosten. Im Kellerbereich befinden sich separate Fahrradabstellplätze. In den Außenbereich können bei entsprechender freier Kapazität PKW- und Fahrradabstellplätze angemietet werden.

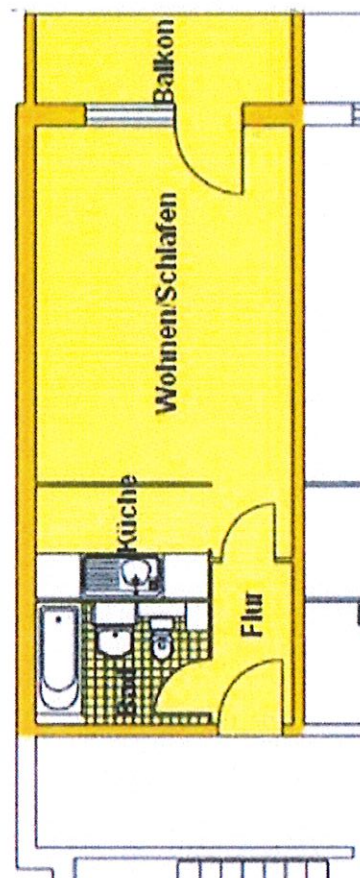


Exposé Nr. 08/2026

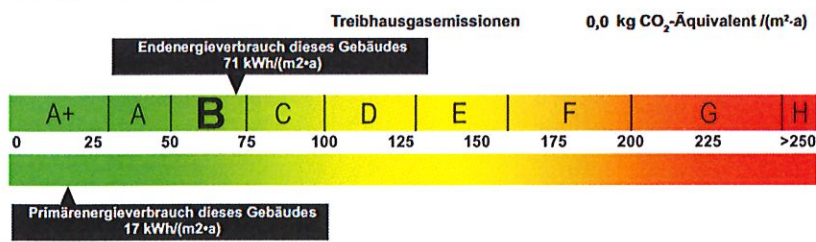
Bewerbungsfrist bis 30.09.2026

1-Zimmerwohnung mit Balkon

Wohnungsnummer	5 / 8 / 501
Straße / Hausnummer	Schubertstraße 8
PLZ / Ort	14542 Werder (Havel)
Wohngebiet	Jugendhöhe
Lage	5. OG, links/links
Wohnfläche ca.	30,30 m ²
Haustiere	nach Vereinbarung, kein Hund
Frei ab (voraussichtlich)	01.10.2026
Grundmiete	274,32 EUR
Nebenkosten ca.	58,30 EUR
Heizkosten ca.	36,72 EUR
Warmmiete	369,34 EUR
Genossenschaftsanteile	1.395,00 EUR
Kautions in Form 4 zusätzliche Anteile	620,00 EUR
Eintrittsgeld	50,00 EUR



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	71 kWh/(m ² ·a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Baujahr des Gebäudes	1979
Energieeffizienzklasse	B



Wohnungsbeschreibung

- * modernisiertes Bad mit Badewanne
- * Kochmöglichkeit Elektro
- * Keller
- * Abstellkammer im Vorflur zur Wohnung
- * großer Balkon
- * Rauchwarnmelder (2)
- * TGL-Türen

Hinter der modernisierten Fassade erwartet Sie eine 1-Zimmerwohnung mit rund 30 qm Wohnfläche. Die Wohnung strahlt in hellem Weiß und lädt zum Wohnen ein. In allen Räumen (*außer Bad*) ist Fußbodenbelag verlegt, der das Ambiente unterstützt. Die Innentüren runden das Bild ab. Das innenliegende Bad ist gefliest und mit einer Badewanne ausgestattet.

Objektbeschreibung

Das im Jahre 1979 errichtete Wohnhaus bietet gemütliche Wohnungen mit 1 bis 4 Zimmern. Durch die gedämmte Fassade des fünfgeschossigen Hauses wohnen Sie auch hier im grünen Bereich und sparen Energie und Kosten. Im Kellerbereich befinden sich separate Fahrradabstellplätze. In den Außenbereich können bei entsprechender freier Kapazität PKW- und Fahrradabstellplätze angemietet werden.