



Exposé Nr. 01/2026

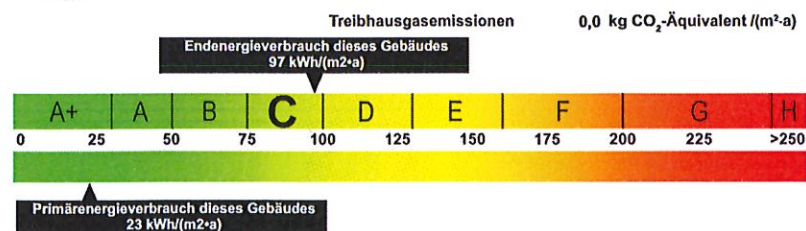
Bewerbungsfrist bis 29.03.2026

1-Zimmerwohnung mit Balkon

Wohnungsnummer	2 / 1 / 102
Straße / Hausnummer	Bachstraße 1
PLZ / Ort	14542 Werder (Havel)
Wohngebiet	Jugendhöhe
Lage	1. OG, links
Wohnfläche ca.	35,64 m ²
Haustiere	nach Vereinbarung, kein Hund
Frei ab (voraussichtlich)	ab 15.05.2026

Grundmiete	270,46 EUR
Nebenkosten ca.	66,28 EUR
Heizkosten ca.	44,68 EUR
Warmmiete	381,42 EUR
Genossenschaftsanteile	1.395,00 EUR
Kautions in Form 4 zusätzliche Anteile	620,00 EUR
Eintrittsgeld	50,00 EUR

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	97 kWh/(m ² *a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Baujahr des Gebäudes	1979
Energieeffizienzklasse	C



Wohnungsbeschreibung

- * modernisiertes Bad mit Dusche
- * Kochmöglichkeit Elektro
- * Keller
- * sehr großer Balkon
- * Rauchwarnmelder (3)
- * neue weiße TGL-Türen

Hinter der modernisierten Fassade erwartet Sie eine 1-Zimmerwohnung mit rund 36 qm Wohnfläche. Die Wohnung strahlt in hellem Weiß und lädt zum Wohnen ein. In allen Räumen (*außer Bad*) ist Fußbodenbelag verlegt, der das Ambiente unterstützt. Die neuen weißen Innentüren runden das Bild ab. Das innenliegende Bad ist neu gefliest und mit einer Dusche ausgestattet.

Objektbeschreibung

Das im Jahre 1979 errichtete Wohnhaus bietet gemütliche Wohnungen mit 1 bis 4 Zimmern. Durch die gedämmte Fassade des fünfgeschossigen Hauses wohnen Sie auch hier im grünen Bereich und sparen Energie und Kosten. Im Kellerbereich befinden sich separate Fahrradabstellplätze. In den Außenbereich können bei entsprechender freier Kapazität PKW- und Fahrradabstellplätze angemietet werden.

